

Guía para la Compra Venta y Arrendamiento De Inmuebles

Autor:

David Francisco Camargo Hernández

Fundación Sueños De Escritor



Tabla de Contenido

Introducción

Proceso de identificación biométrica en notaría.

Que se debe tener en cuenta a la hora de adquirir un inmueble

Negociación de un inmueble

Precio y sugerencias para la venta de un inmueble

Adquirir vivienda usada

Comprar vivienda usada para arrendamiento

El crédito hipotecario

Modalidades de crédito hipotecario

Diferencia Hay Entre Un Crédito Hipotecario Y Un Leasing Habitacional

Documentos Y Gastos Para La Compra De Un Inmueble

El Avalúo De Inmuebles

Los Entes De Control En Las Copropiedades

Subsidios de vivienda

Programa de vivienda MI CASA YA

Recomendaciones para obtener vivienda

El arrendamiento de inmuebles

Derechos del propietario y del arrendatario de un inmueble

Causales para terminar un contrato de arrendamiento

El fraude inmobiliario y alternativas de solución

La importancia del agente inmobiliario

Aplicaciones a utilizar en el mercado inmobiliario

Alternativas de inversión en inmuebles

Algunas empresas constructoras

Venta de inmuebles

Remate de inmuebles

Préstamos hipotecarios para compra de local comercial

Responsabilidades del arrendador y del arrendatario de local comercial

Licencias De Construcción

El Juicio De Sucesión

Proceso De Sucesión Ante Un Notario

Encuesta de hogares sobre comprar venta y arrendamiento de inmuebles

Citas textuales

Anexos

Algunas publicaciones

Introducción

La guía se constituye es un apoyo para quienes desean comprar o vender vivienda nueva o usada mediante las diferentes modalidades, formatos a gestionar, entidades crediticias, requisitos para obtener subsidios, modalidades de endeudamiento entre otros de tal manera que el comprador o vendedor tenga claridad y tome las precauciones necesarias en la negociación y en el acuerdo de voluntades para evitar entregar sumas de dinero sin tener la certeza sobre la titularidad de la vivienda.

Los delincuentes se valen de datos y documentos personales de terceros para realizar actividades fraudulentas como la adquisición de productos y servicios, o suplantar a un tercero para realizar estafa ya que se hacen pasar por el propietario legítimo del bien, incluso con las escrituras correspondientes, que cualquier persona puede tener acceso a ellas solicitándolas en la notaría respectiva, reafirmando la estafa con otros documentos que suplantan al verdadero propietario.

Como en la promesa de compraventa se exige un pago adelantado es ahí donde se comete el fraude, ya que el delincuente se queda con el dinero y desaparece. Antes de comprar un inmueble conviene tener presente que no es un proceso que se debe tomar a la ligera, por el contrario, requiere de tiempo y paciencia para concretar una compra exitosa.