

EL GERENTE DE COMUNIDADES

El papel del administrador de propiedad horizontal en la construcción de ciudadanía

DIANA CAROLINA RUIZ MUÑOZ

EL GERENTE DE COMUNIDADES

*El papel del administrador de propiedad
horizontal en la construcción de ciudadanía*

**CORPORACIÓN COLOMBIANA DE
PROFESIONALES EN PROPIEDAD
HORIZONTAL**

EL GERENTE DE COMUNIDADES

Diana Carolina Ruiz Muñoz

Diseño de carátula

AutoresEditores.com

ISBN 978-958-48-8991-1

Primera edición: abril de 2020

Reservados todos los derechos. No se permite la reproducción total o parcial de esta obra, ni su incorporación a un sistema informático, ni su transmisión en cualquier forma o por cualquier medio (electrónico, mecánico, fotocopia, grabación u otros) sin autorización previa y por escrito de los titulares del copyright. La infracción de dichos derechos puede constituir un delito contra la propiedad intelectual.

Impresión y distribución

autoreseditores.com

CONTENIDO

PRESENTACIÓN	9
RADIOGRAFÍA DEL OFICIO DEL ADMINISTRADOR DE PROPIEDAD HORIZONTAL	11
EL SABER DEL ADMINISTRADOR, EL CONOCIMIENTO DE LA GENTE	23
EL MICROPODER Y LA PROPIEDAD HORIZONTAL	29
EL MICROPODER Y EL ADMINISTRADOR DE PROPIEDAD HORIZONTAL	36
LA FUNCIÓN POLÍTICA DEL ADMINISTRADOR DE PROPIEDAD HORIZONTAL	41
¿QUÉ SIGNIFICA LA RESOLUCIÓN DEL CONFLICTO?	44
DIMENSIÓN ÉTICA DE LA RESOLUCIÓN DE CONFLICTOS	47

EL GERENTE DE COMUNIDADES	51
VIRTUDES PARA SER UN BUEN GERENTE DE COMUNIDADES	54
HABILIDADES QUE DEBE TENER UN GERENTE DE COMUNIDADES	60
BIBLIOGRAFIA	71

PRESENTACIÓN

Con inmenso beneplácito he recibido la invitación de la Doctora Diana Carolina Ruiz Muñoz para llevar a cabo la presentación de su obra y sobre ella he de manifestar mi admiración puesto que, el tratamiento de investigación que ha adelantado en torno al tema de la administración de comunidades que regula la ley 675 de 2001 ha de surtir un efecto muy positivo para todos los que laboramos en este campo.

Es bien conocido por todos que el trabajo de Administrador de Propiedad Horizontal se ha venido catalogando de manera despectiva, desconociendo el rol tan importante e indispensable para la sociedad actual, la autora de la obra ha considerado adecuado el nombre de “el Gerente de Comunidades” luego de una minuciosa tarea de investigación consultado destacados autores en este campo como Michel Foucault, Nathaniel Branden, John Burton entre otros varios, concluyendo en una necesaria y actual teoría sobre el empoderamiento que

debe cobijar al Gerente de comunidades en beneficio del conglomerado denominado Propiedad Horizontal.

Tengo la certeza que la incursión de la doctora Carolina en este tema de inicio a una nueva corriente en el ámbito de la administración de la propiedad horizontal y producirá notable incidencia en los profesionales que como ella les apasiona este fascinante y cambiante mundo que impone el conocimiento y la consecuente dirigencia de esta encomiable labor gerencial.

Por manera que, la fuerza filosófica de esta nueva corriente gerencial merece el reconocimiento de tan encomiable labor adelantada por nuestra querida doctora Carolina, a quien seguiremos admirando y apoyando de manera incondicional, y esperamos que continúe deleitándonos con sus escritos.

OMAR ORTIZ LOZANO

Presidente ACEPH y Gerente del Grupo Empresarial de Admejores .