

Ser Libre Financieramente

Libro 1

¿SOY LIBRE FINANCIERAMENTE?

Lic. Javier S. Rojas S.

2020

Dedicado

A esos miles y miles, que buscan, aunque piensan que nunca hallarán, que llaman, aunque piensan que nunca nadie les abrirá; para que quizá leyendo este libro crean, porque todo es posible a aquel que cree.

Contenido

Introducción	7
1. Una esclavitud financiera	9
2. Atreverse a ser libre	16
3. Un círculo de pobreza	22
4. Desaprender para aprender	28
5. Nuestros recursos más preciados Nuestra mente, La salud, El tiempo, y, Nuestras relaciones	33
5.1. Nuestra mente	33
5.2. La salud.....	37
5.3. El tiempo	40
5.4. Nuestras relaciones	47
7. El camino a la libertad financiera	55
7.1. Saber en qué situación me encuentro.....	57
7.2. Definir mis objetivos en la vida.....	57
7.3. Corregir mis conocimientos sobre finanzas personales	58
7.4. Escoger una estrategia	58
7.5. Emprender las primeras acciones	59
7.6. Anular todo endeudamiento malo.....	59
7.7. Crecer patrimonialmente de forma ordenada	60
7.8. Evaluar si la estrategia que elegí previamente es la correcta (confirmar)	60
7.9. Invertir generando ingresos pasivos.....	61
7.10. Evaluar mis resultados y el avance	61
7.11. Lograr la libertad financiera	61

8. Saber en qué situación me encuentro exactamente	63
8.1. Mi patrimonio neto personal actual y el auxiliar de Mobiliario de uso .	64
8.2. Mi presupuesto económico proyectado y un registro auxiliar de Gastos diarios	72
8.3. ¿Qué indica el monto de Patrimonio Neto Personal?	75
9. ¿Cuáles son mis metas en la vida?	77
9.1. Calculando los activos necesarios para lograr la libertad financiera	78
9.2. Determinando nuestras metas personales de vida para lograr la libertad financiera	80
9.3. Determinando el “valor total para mí libertad financiera”	84
10. Corregir mis conocimientos sobre finanzas personales	96
10.1. ¿Dan la riqueza estudiar y trabajar?.....	96
10.2. La diferencia entre los Activos y Pasivos	98
10.3. ¿Aumentar mis ingresos o reducir mis gastos?”	100
10.4. ¿Trabajar para otro o emprender?.....	106
10.5. ¿El endeudamiento es bueno o malo?	107
10.6. ¿Gano o pierdo en relación a la inflación de los precios?	110
10.7. ¿Cómo puedo ahorrar y sobre todo, para qué?	111
10.8. El interés simple y el interés compuesto.....	113
10.8.1. El interés simple	114
10.8.2. El interés compuesto.....	115
10.8.3. El interés compuesto en capitales mayores	116
11. ¿Cuál es el camino que puedo seguir para obtener mi libertad financiera? ¿Qué estrategia?	118
12. Comprando lotes urbanos y/o rurales	122
12.1. ¿Cómo ahorrar comprando un lote?.....	122
12.2. Un lote para como inversión de renta futura	125
12.3. ¿Compro un auto o un lote?	127
12.4. Comprando un auto y un lote, comprando un lote	128

12.5.	¿Cómo hacer un capital en un plazo determinado comprando lotes urbanos?	130
12.6.	¿Cómo puedo acortar el tiempo para no esperar 10 años?	131
12.7.	Invirtiendo juntos o haciendo una junta de inversores	132
13.	Un modelo o ejemplo de desarrollo financiero personal	134
14.	Recomendaciones finales	142



Introducción

Hay países que están introduciendo en su Constitución Nacional el derecho a ser feliz.

En la declaración de la Independencia de los Estados Unidos encontramos esta afirmación:

“Sostenemos que estas Verdades son evidentes en sí mismas: que todos los Hombres son creados iguales, que su Creador los ha dotado de ciertos Derechos inalienables, que entre ellos se encuentran la Vida, la Libertad y la Búsqueda de la Felicidad”.

Sea la felicidad en sí o la búsqueda de la misma, la necesidad del hombre de ser feliz es innegable, y uno de los factores que mayores angustias y frustraciones produce a una persona, es el aspecto económico, cuando este, no le brinda la seguridad ni el soporte necesario para emprender tamaña búsqueda o encontrarla y disfrutarla.

Muchos problemas derivados de los conflictos sociales tienen su raíz en la familia, y muchos problemas en las familias, tienen su raíz en la precariedad económica, en los problemas económicos.

Sin embargo, no hay suficiente educación ni programas con objetivo de atacar las causas de la precariedad económica de las personas, sino las consecuencias.

Si no se combaten las causas, las consecuencias seguirán haciendo desastres en las vidas de las personas.

En este libro, busco atacar las causas que nos llevan a una precariedad en nuestra economía personal y darles a las personas, las herramientas básicas para destruir los paradigmas instalados en nuestras mentes que nos llevan inevitablemente al mismo resultado cada vez: el fracaso de todo intento por salir adelante económicamente.

Esta obra no busca ser una infalible fórmula de enriquecimiento rápido, ni ninguna fuente de esperanza donde no la hay, más bien, es el producto de la experiencia y un pensamiento autocrítico, y aspiro, a que se convierta en una contribución a muchas personas que puedan acceder a ella, para cambiar sus pensamientos negativos a los más positivos posibles, a que puedan buscar en sí mismos, el cambio que transformando su interior primeramente, pueda exteriorizarse en acciones que terminen definiendo un futuro mejor y más satisfactorios para cada uno.

Una pequeña acción, un pequeño cambio a la vez, podemos darle un fundamento fuerte a una concepción diferente de las cosas que hemos aprendido en torno a la economía y las finanzas personales.

De tal manera, que un nuevo sistema de conocimientos y una nueva forma de pensar, sea la palanca que termine movimiento la roca gigante de la imposibilidad de mejorar económicamente para muchos.

Sé libre y sé feliz, porque para eso fuiste creado por Dios.

¡Hasta la próxima!

Javier S. Rojas S.

1. Una esclavitud financiera

“La distinción de brazo y cerebro es un comodín de la burguesía para mantener disimuladamente en servidumbre perpetua al que trabaja”

RICARDO MELLA

“El arte de trabajar no tiene nada que ver con el de enriquecerse; el que aprende a trabajar ha aprendido a ser eternamente pobre; para ser rico hay que aprender a explotar a los que trabajan; para ser millonario hay que saber engañar a los explotadores”

ANGEL GANINET

"La razón por la cual la mayoría de la gente tiene problemas financieros es porque aceptan el consejo de personas que también están ciegas mentalmente con respecto del dinero"

ANÓNIMO

“Cómo predecir tu libertad financiera: ¿Cuánto dinero gastas? ¿Cuánto dinero ahorras? ¿Cuánto dinero inviertes?”

ANÓNIMO

Mucha gente no reconoce que está en esclavitud financiera, hasta que se dan cuenta, que las circunstancias que hacen a su vida no son las que quisieran, cuando pueden determinar que no tienen el control de sus vidas, sino que son meramente actores secundarios de un drama en el cual debieran ser los actores principales, pues se trata de sus propias vidas, pero no pueden ni tan siquiera opinar o determinar, como debieran ellos mismos vivirla.

Quiero plantear una serie de preguntas que pueden definir si tienes o no libertad financiera:

(Si marcas al menos 6 de ellas podrías estar en problemas importantes de control financiero, y, si marcas todas ellas o la mayoría, podrías estar en problemas financieros graves)

- ***¿Trabajas mucho, pero en tu opinión, tu salario no tiene el nivel que debería tener?***
- ***¿Cuándo pagas todas las cuentas que tienes que pagar, te queda muy poco o nada para ti mismo?***
- ***¿Aunque pagas muchas cuentas, nunca terminan al contrario se aumentan cada año, sin que ves mayor beneficio en tu vida o crecimiento en tus bienes?***
- ***¿Si se te presentan gastos imprevistos de cierta importancia, no tienes absoluta forma de hacerlos frente más que endeudarte o que alguien más te lo solvante?***
- ***¿Tienes bienes que no puedes mantener en buen estado o están perdiendo valor y no puedes evitarlo?***

